



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.08.2023

№ 652

ст-ца Старощербиновская

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 18, НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17, и Глафировского сельского поселения Щербиновского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 13, на основании заключения о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район от 9 августа 2023 года, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Щербиновский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гражданке Сковорода Светлане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1386 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707001:746, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Украинская, 30А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Украинской с нормативных 5,0 метров до 4,51 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707001:745, расположенного по улице Украинской, 30, с нормативных 3,0 метров до 0,6 метров, от капитального жилого строения, находящегося на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,48 метров, от капитального нежилого строения, находящегося на этом же участке, с нормативных 6,0 метров до 4,13 метров, от капитального жилого строения, расположенного по улице Украинской, 32, с нор-

мативных 6,0 метров до 5,39 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и перечня мероприятий для обеспечения инженерной защиты объекта капитального строительства и территории от подтопления.

2. Предоставить гражданке Городицкой Виктории Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1147 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707029:896, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский муниципальный район, Старощербиновское сельское поселение, станица Старощербиновская, улица Красноармейская, 13А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707029:895, расположенного по улице Красноармейской, 13, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Красноармейской, 15, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от границы земельного участка, расположенного по улице Красноармейской, 11, с нормативных 3,0 метров до 1,0 метра, от капитального нежилого строения, расположенного на этом земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,62 метра, от кирпичного надворного туалета, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных санитарно-бытовых норм 12 метров до 1,93 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Предоставить гражданке Лукьянцевой Виктории Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 451 квадратный метр, кадастровый номер 23:36:0707007:276, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Фрунзе, 19/1, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Фрунзе с нормативных 5,0 метров до 4,91 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707007:178, расположенного по улице Розы Люксембург, 174, с нормативных 3,0 метров до 1,71 метра, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке по улице Фрунзе, 19, с нормативных 6,0 метров до 5,65 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. Предоставить гражданам Гайдуковой Наталье Петровне и Гайдукову Григорию Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1684 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0707022:26, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Карла Либкнехта, 65, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Карла Либкнехта с нормативных 5,0 метров до 1,96 метров, от границы земель-

ного участка с кадастровым номером 23:36:0707022:25, расположенного по улице Карла Либкнехта, 63, с нормативных 3,0 метров до 1,37 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707022:27 по улице Карла Либкнехта, 67, с нормативных 6,0 метров до 5,55 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,62 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

5. Предоставить гражданину Мехед Дмитрию Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1136 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707009:159, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Чкалова, 88, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Первомайской, 183, с нормативных 3,0 метров до 0,6 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 2,2 метра, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Предоставить Местной религиозной организации Православный Приход Храма Покрова Пресвятой Богородицы станицы НовоЩербиновской Щербиновского района Краснодарского края Ейской епархии Русской Православной Церкви разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Духовно-просветительного центра при местной религиозной организации Православного Прихода Храма Пресвятой Богородицы станицы НовоЩербиновской на земельном участке площадью 2424 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0803002:506, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Телеграфная, 1/3, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров до 1,37 метров.

7. Предоставить гражданам Агарковой Ирине Борисовне, Агарковой Анастасии Алексеевне и Агаркову Артёму Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1461 квадратный метр, кадастровый номер 23:36:0202001:341, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, село Глафировка, улица Первомайская, 23А, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0202001:340, расположенного по улице Первомайской, 25, с нормативных 3,0 метров до 0,75 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,67 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

8. Предоставить гражданину Мирошниченко Павлу Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1348 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707032:264, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Комсомольская, 169, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Комсомольской с нормативных 5,0 метров до 2,9 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707032:263, расположенного по улице Комсомольской, 167, с нормативных 3,0 метров до 0,77 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 0,77 метров, от другого капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 3,02 метра, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707032:265 по улице Комсомольской, 171, с нормативных 6,0 метров до 4,07 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9. Предоставить гражданке Соловей Елене Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1283 квадратных метра, кадастровый номер 23:36:0803006:192, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица НовоЩербиновская, улица Октябрьская, 103, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Октябрьской с нормативных 5,0 метров до 2,15 метров, от границы земельного участка, расположенного по улице Октябрьской, 101, с нормативных 3,0 метров до 0,5 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,06 метров, от капитального нежилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 1,1 метра при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10. Предоставить гражданам Свящук Светлане Петровне и Мудрак Николаю Славовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1640 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707033:193, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Софьи Перовской, 46, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Софьи Перовской с нормативных 5,0 метров до 2,4 метра, от красной линии улицы 3-го интернационала с нормативных 5,0 метров до 2,72 метра.

11. Предоставить гражданину Резник Василию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1617 квадратных метров,

кадастровый номер 23:36:0707012:153, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Энгельса, 15, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Энгельса с нормативных 5,0 метров до 2,47 метров, от капитального жилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:36:0707012:152 по улице Энгельса, 13, с нормативных 6,0 метров до 4,0 метров, от капитального нежилого строения, находящегося на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 5,35 метров, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707012:154, расположенного по улице Энгельса, 17, с нормативных 3,0 метров до 2,65 метров, от капитального жилого строения, расположенного на этом же земельном участке, с нормативных 6,0 метров до 4,11 метров, при выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

12. Предоставить гражданам Марининой Оксане Сергеевне, Маринину Дмитрию Александровичу, Маринину Владиславу Дмитриевичу и Марининой Софии Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 816 квадратных метров, кадастровый номер 23:36:0707025:167, расположенном по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, улица Шевченко, 73. за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Шевченко с нормативных 5,0 метров до 2,2 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 23:36:0707025:629, расположенного по улице Шевченко, 71, с нормативных 3,0 метров до 0,17 метров, реконструкцию жилого дома выполнить путем блокировки с капитальным нежилым строением, находящимся на этом же земельном участке, при выполнении мероприятий по противопожарной безопасности.

13. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щербиновский район.

14. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

15. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

16. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



С.Ю. Дормидонтов